



جامعة اليرموك  
Yarmouk University  
كلية القانون  
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

القسم: القانون الخاص	التوقيع والختم الرسمي
----------------------	-----------------------

تعريف المساق	
اسم المساق: العقود المسماة 1	رقم ورمز المساق: law 316
عدد الساعات المعتمدة: ثلاث ساعات	الفصل الدراسي:
نوع المساق: اجباري تخصص	لغة التدريس: العربية
المتطلب السابق: law 213	منسق المساق:

معلومات عامة	
آلية تدريس المساق	مدمج
وصف المساق	<p>يتضمن هذا المساق دراسة تحليلية معمقة لأحكام العقود المسماة في إطار القانون المدني الأردني من حيث ماهية العقود وتصنيف المشرع لها وتكييفها. وتركز الدراسة على الأحكام التفصيلية لعقد البيع كأحد العقود الناقلة للملكية وعقد الإيجار كصورة من العقود الواردة على المنافع. من حيث تعريف كل منها وبيان أركان كل عقد وتمييزه عن غيره وأثاره من حيث التزامات وحقوق الأطراف ضمن نصوص القانون المدني وقانون المالكين والمستأجرين وبعض التشريعات المتعلقة بها.</p>
أهداف المساق	<ol style="list-style-type: none"><li>1- تعريف الطالب بالمبادئ الأساسية التي تحكم العقود المسماة وتمييزها عن الأحكام العامة للعقد.</li><li>2- دراسة معمقة للأحكام الخاصة بعقدي البيع والإيجار.</li><li>3- تنمية مهارات الطلبة الذهنية في تحليل النصوص القانونية والعملية في إعداد وصياغة العقود المسماة.</li></ol>



جامعة اليرموك  
Yarmouk University  
كلية القانون  
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

<p>CLO1: أن يتعرف الطالب على المبادئ الأساسية التي تحكم العقود المسماة الواردة في القانون المدني مع التركيز على عقدي البيع والإيجار .</p> <p>CLO2: ان يتمكن الطالب من ايجاد الحلول المنطقية لمسائل عملية من مصادر القانون المختلفة.</p> <p>CLO3: ان يحلل الطالب النصوص التشريعية والقرارات القضائية المتعلقة بموضوعات هذا المساق.</p>	نتائج التعلم للمساق (CLOs)
---	-------------------------------

تسكين نتائج التعلم للمساق CLOs مع نتائج التعلم للبرنامج PLOs							
	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7
CLO1	*						
CLO2		*					
CLO3			*				
CLO4							
CLO5							
CLO6							
CLO7							
طرق تقويم المساق							
CLOs نتاجات التعلم	العلامة (%)	آلية التقويم وطبيعته	الموعد والتاريخ	نوع التقويم			
1	30	اختبار منتصف	وفق ما تحدده الجامعة	امتحان نصفي			
1	10	اختبار قصير		الأنشطة *	نشاط (1)		
2	5	واجب			نشاط (2)		
2	5	نقاشات			نشاط (3)		
					نشاط (4)		
					نشاط (5)		
3+2	50	اختبار كتابي	وفق ما تحدده الجامعة	امتحان نهائي			

\* على المدرس أن يختار ثلاثة أنشطة على الأقل من الآتية: امتحانات قصيرة، واجبات، مشاريع، فيديوهات، نقاشات، ... الخ.

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
طبيعة التدريس *	محتويات المساق	الاسبوع



جامعة اليرموك  
Yarmouk University  
كلية القانون  
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
طبيعة التدريس **	محتويات المساق	الاسبوع
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	-مقدمة عامة عن ماهية العقود المسماة. -التعريف بعقد البيع و خصائصه وتميزه عن غيره من العقود..	الاسبوع 1
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	البيع : عقد أركان - وجود التراضي - التراضي عبر الوسائل الإلكترونية - صحة التراضي	الاسبوع 2
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	التراضي في البيوع الموصوفة: - البيع بالنموذج - البيع بشرط التجربة - البيع بشرط المذاق	الاسبوع 3
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	المبيع: - وجود المبيع أو امكانية وجوده - تعيين المبيع أو امكانية تعيينه - قابلية المبيع للتعامل.	الاسبوع 4
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	الثمن: - تسمية الثمن - معلومية الثمن - أسس تقدير الثمن.	الاسبوع 5
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	الآثار المترتبة على البيع: - التزامات البائع - التزامات البائع بنقل الملكية	الاسبوع 6
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	التزام البائع بتسليم المبيع: - محل الالتزام بالتسليم - كيفية التسليم	الاسبوع 7



جامعة اليرموك  
Yarmouk University  
كلية القانون  
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
طبيعة التدريس **	محتويات المساق	الاسبوع
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	التزام البائع بالضمان: - ضمان التعرض والاستحقاق - ضمان العيوب الخفية	الاسبوع 8
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	التزامات المشتري: - دفع الثمن - تسلم المبيع - النبوع المختلفة - البيع في مرض أو موت - بيع ملك الغير	الاسبوع 9
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	عقد الإيجار: - التعريف بعقد الإيجار وخصائصه - أركان عقد الإيجار - التراضي.	الاسبوع 10
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	المحل في عقد الإيجار - الشيء المؤجر - الأجرة - مدة الإيجار.	الاسبوع 11
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	- آثار عقد الإيجار - التزامات المؤجر - التزام المؤجر بتسليم المأجور - التزام المؤجر بالصيانة - التزام المؤجر بالضمان	الاسبوع 12
محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن	التزامات المستأجر - التزاماته بدفع الأجرة	الاسبوع 13



جامعة اليرموك  
Yarmouk University  
كلية القانون  
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
الاسبوع	محتويات المساق	طبيعة التدريس **
	- استعمال المأجور فيما اعد له - التزام المستأجر برد المأجور	
الاسبوع 14	حق المستأجر في التصرف بحقه في المأجور - التنازل عن الأيجار - الأيجار من الباطن	محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن
الاسبوع 15	انتهاء الإيجار - بانقضاء المدة - انتهاء العقد قبل المدة.	محاضرتين وجاهيتين متزامنتين ولقاء غير متزامن
الاسبوع 16	اسبوع الإمتحانات النهائية	

\*\* طبيعة التدريس تكون على النحو التالي:

- المساق الوجيه: لقاء وجاهي.
- المساق الإلكتروني كامل: لقاء تزامني تفاعلي أو نشاط غير متزامن.
- المساق المدمج: لقاء وجاهي أو إلكتروني (متزامن أو غير متزامن).

الكتاب المعتمد والمراجع	
المراجع الرئيس	عباس العبودي. شرح احكام العقود المسماة في القانون المدني البيع والايجار دراسة مقارنة بالتطبيقات القضائية دار الثقافة عمان. 2014
المراجع الاخرى	صاحب الفتاوي. الوجيز في شرح العقود المسماة البيع والايجار وشرح قانون المالكين والمستأجرين. دار الثقافة. 2021 علي العبيدي. العقود المسماة البيع والايجار وقانون المالكين والمستأجرين. دار الثقافة. عمان. 2018

التعليمات والإرشادات ***	
الحضور والمواظبة	تشتت المواظبة للطالب في جميع المساقات التي سجل فيها، ولا يسمح له بالتغيب عن اكثر من 15% من مجموع الساعات المخصصة للمساق إلا بعذر قهري او عذر مرضي يقبله العميد.
الأنشطة	يتوقع من الطالب حل الأنشطة وتسليمها بالوقت المحدد.
التسليم المتأخر للواجبات	قد يخضع التقديم المتأخر للواجبات إلى انخفاض الدرجة بشكل يتناسب مع عدد أيام التأخير.
الامتحانات	يتم تبليغ الطلاب بمواعيد الامتحانات وفقاً لإعلان يصدر لهذه الغاية.
الغش والاستلال	يعاقب بالفصل المؤقت من الجامعة من فصلين إلى ثلاثة فصول دراسية كل طالب يقوم بالغش في الامتحان او الشروع فيه او الاشتراك فيه

\*\*\* لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة دليل الطالب.